ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 25

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 428,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	313
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	128,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**64 421**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	364 321
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**364 321**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	355 595
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 127
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**355 595**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**73 147**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	94 858
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 682
внутридомового инженерного оборудования;	69 670
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла)	6 506
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	68 236
Уборка придомовой территории	49 208
Уборка лестничных клеток	38 134
Административно-хозяйственные расходы	71 658
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 411
Налог на доход 6%	10 668
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**335 173**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*18 463*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.и др.	*18 420*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 168*
сурик;	938
известь и др.	108
Финансовый результат за 2020г.	**20 422**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**21 569**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина